

zu kaufen

**Renovierte 4.5-
Zimmer-Wohnung
am Fusse des
Ölbergs**

**Grundweg 7
9500 Wil**



Rüttimann Vision GmbH



Das Angebot im Überblick

Kaufpreis Wohnung

CHF 850'000

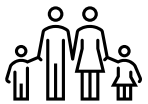
Wohnfläche

112 m²

Netto-Mieteinnahmen

CHF 1'880

Highlights der Immobilie



Familienfreundliche Lage



Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel gut zu Fuss erreichbar



Zum Wohnen wie zur Kapitalanlage geeignet



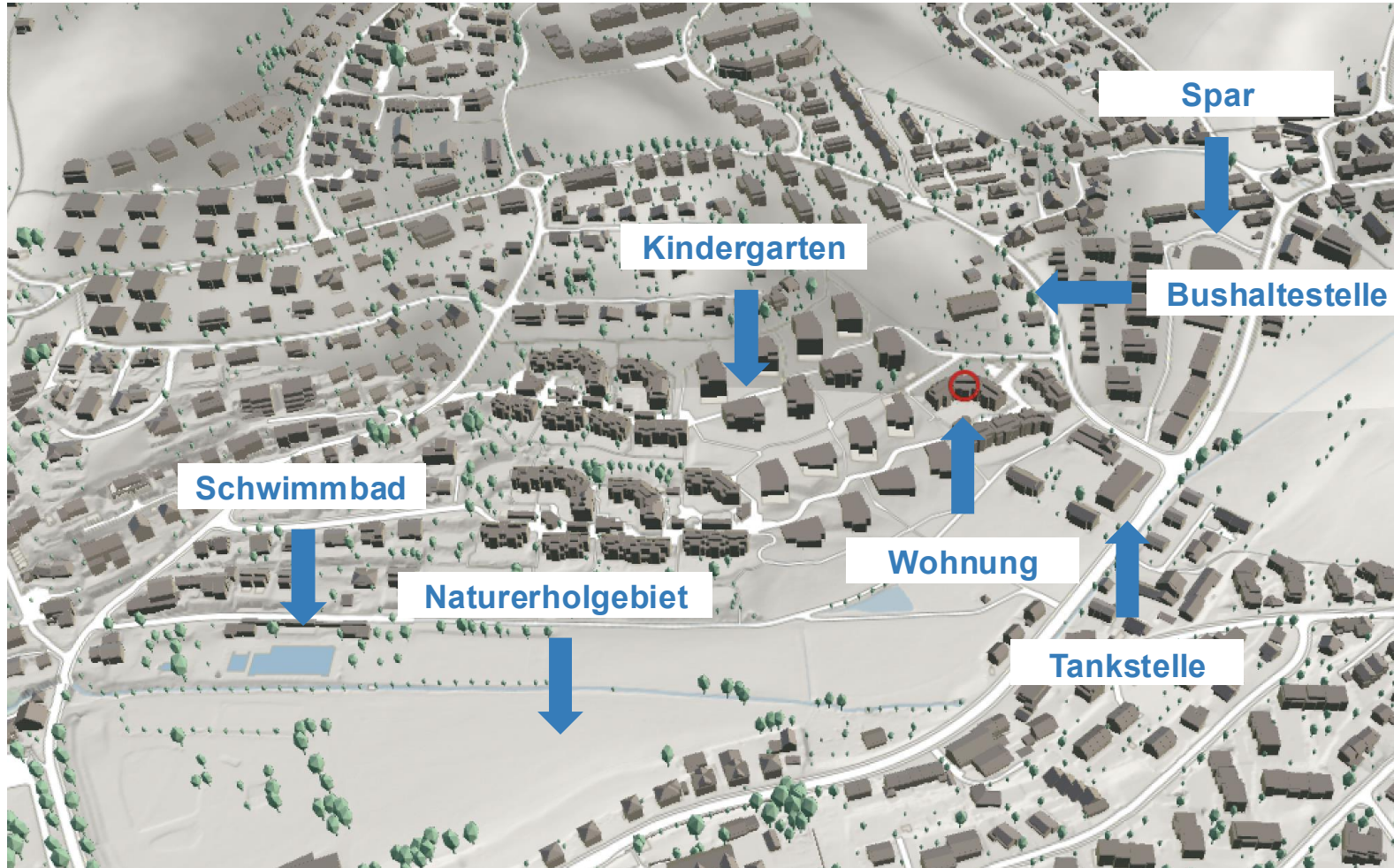
Naturnah (Stadtweiher, Naturerholgebiet)

Zusammenfassung – Die Details vom Objekt

Objekt	Renovierte 4.5 Zimmer Wohnung mit eigenem Kellerabteil und Wasch-/Trocknungsraum
Kaufpreis Wohnung	CHF 850'000
Wohnfläche	112 m ²
Netto-Mieteinnahmen Wohnung	CHF 1'880 (aktuell vermietet)
Kaufpreis Tiefgargenparkplatz mit Elektroanschluss Nr.12 M81424	CHF 35'000 (aktuell vermietet)
Netto-Mieteinnahmen Tiefgargenparkplatz	CHF 180
Kaufpreis zweiter Tiefgargenparkplatz ohne Elektroanschluss M81451	CHF 30'000
Verfügbarkeit	Nach Absprache

Adresse	Grundweg 7 9500 Wil
Grundstück	S41551
Stockwerk	1. OG links
Lift	vorhanden
Baujahr	1998
Sanierung / Renovation	2025 Wohnung 2024/2025 Tiefgarage inkl. Tor
Heizung	Bodenheizung mit Gas
Heiz- und Nebenkosten	CHF 220
Fonds Haus 2026	CHF 78'700
Fonds Tiefgarage 2026	CHF 18'500

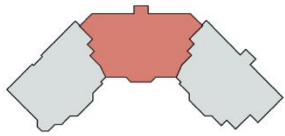
Lage und Umgebung – Familienfreundlich und Zentral



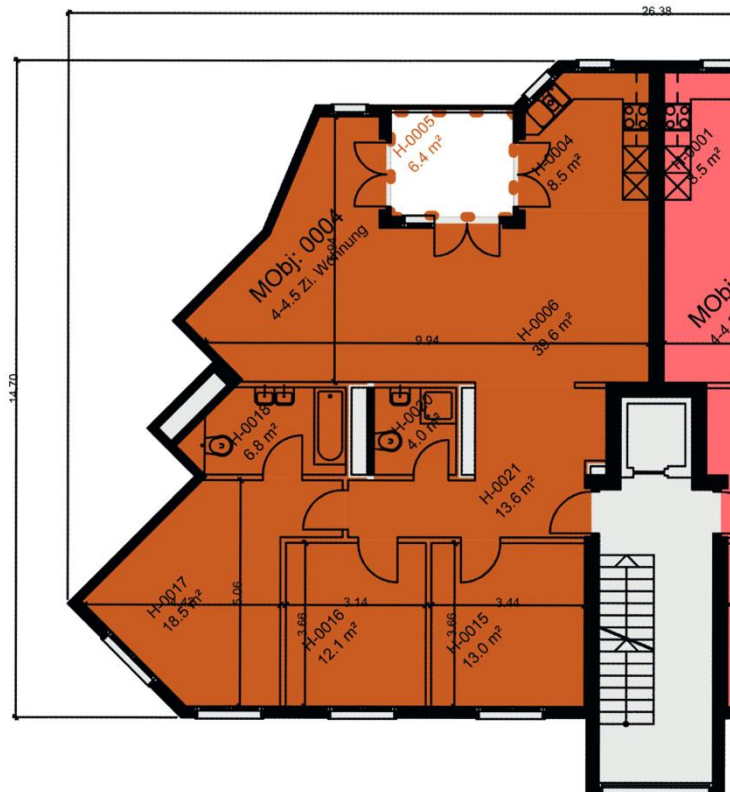
An bevorzugter und familienfreundlicher Wohnlage in Wil SG erwartet Sie diese renovierte 4.5-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Objekt punktet mit einem grosszügigen Grundriss, einem gedeckten Balkon sowie einer ruhigen, grünen Umgebung. Die Infrastruktur ist ideal: Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Kindergarten und die Primarschule sind bequem zu Fuss erreichbar. Auch das charmante Stadtzentrum von Wil mit seinem vielfältigen Einkaufs- und Kulturangebot liegt nur wenige Automaten entfernt. Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung ist eine zukunftssichere Investition.

Die moderne Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus

Grundrissplan Grundweg 7 1. Obergeschoss



Wohnung	0004
Anzahl Zimmer	4.5
Nettowoohnfläche	112.3 m ²
Bruttowoohnfläche	116.7 m ²
Nasszellen	2
Keller	16.8 m ²



Bequem per Lift oder über das Treppenhaus erreichen Sie die Wohnung im ersten Obergeschoss. Auf einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 112 m² verteilen sich 4.5 helle, einladende Zimmer. Ein geräumiger Eingangsbereich bietet nicht nur viel Platz für eine Garderobe, sondern auch ein stilvolles Ambiente zum Empfangen Ihrer Gäste.

Ein echtes Highlight im Untergeschoss: Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume. Einer davon ist als private Waschküche mit eigenem Lavabo sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler ausgestattet – so erledigen Sie Ihre Wäsche völlig flexibel und unabhängig.

Impressionen des Wohn- und Esszimmers



Impressionen der Küche



Impressionen des überdeckten Balkons



Impressionen des ersten Zimmers



Impressionen des ersten Badezimmers inkl. Badewanne (angebunden an das erste Zimmer)



Impressionen des Ganges und des zweiten Badezimmers



Impressionen des zweiten Zimmers



Impressionen des dritten Zimmers



Impressionen des eigenen Kellerabteils und Wasch-/Trocknungsraums



Impressionen des Tiefgaragenparkplatzes mit Elektroladeanschluss



Impressionen der eigenen Fahrradfläche im Fahrradraum



Impressionen des nutzbaren Party- und Grillplatzes (Pergola)



Impressionen der Umgebung



Ich freue mich auf eine Kontaktaufnahme!



Jessica Rüttimann

Geschäftsführerin

jessica.ruettimann@ruettimann-vision.ch

+41 76 508 62 61